

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Фабричный проезд 1

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 84 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-61 427

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	13 454	6 100	Управление многоквартирным домом	1 704	1 704
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	3 344	3 344
			2.банк.1,5%	368	368
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			4 п.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	636	636
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			1 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	107	107
Вывоз ТБО, ЖБО	1 482	672	по актам выполненных работ	1 314	1 314
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>14 936</b>	<b>6 772</b>		<b>7 473</b>	<b>7 473</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	28 165	12 770		28 797	28 797
					0
					0
Холодное водоснабжение	3 194	1 448		3 906	3 906
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>31 359</b>	<b>14 219</b>		<b>32 702</b>	<b>32 702</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>46 295</b>	<b>20 991</b>		<b>40 176</b>	<b>40 176</b>
пени	7 845	3 557			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>54 141</b>	<b>24 548</b>		<b>40 176</b>	<b>40 176</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-15 628
процент оплаты арендаторы		45,34			
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>-77 055</b>

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул.проезд Фабричный д.1

	2013	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. площадь	сантехн. работы	опрес со	консер. СО	запуск		ЖБО ТБО	проч. АДС	очист. снега	ВСЕГО
												СО	СО				
январь		58,00															58,00
февраль		58,00															58,00
март		58,00															58,00
апрель		58,00															58,00
май		58,00									130,00						188,00
июнь		58,00															58,00
июль		58,00								952,00							1010,00
август		58,00															58,00
сентябрь		58,00					110										168,00
октябрь		58,00															58,00
ноябрь		58,00			494,27								961,86				1514,13
декабрь		58,00															58,00
																	0,00
итого		696,00			494,27		110			952,00	130,00		961,86				3344,13

Некрасова Е.С.